

Технический документ Kexcoin

Коротко

В начале 2000 года, при ослабленной денежно-кредитной политике в западном мире, ипотечные кредиты были свободно доступны. Эти долги по ипотеке сопровождались разной степенью риска и были куплены крупными инвестиционными компаниями (субстандартные ипотечные сделки). Когда эти сделки неизбежно ухудшились, последовал крупнейший финансовый крах последнего столетия. Падение уверенности в централизованном финансовом авторитете привело к появлению Биткойн, с его надежной открытой моделью. Будущее финансов за децентрализованной валютой.

Традиция встречает инновации

Когда две старые школы уважаемых вкладчиков в недвижимость объединяются с тремя молодыми предпринимателями-инноваторами, что-то особенное и новое обязательно появится.

Kexcoins - это токены криптовалюты для участникам народного кредитования. Эти средства затем используются для покупки на рынке инвестиционной недвижимости для студентов, что обеспечивают надежную отдачу.

Наше намерение состоит в том, чтобы резко ускорить процесс сбора денег для покупки инвестиционной студенческой недвижимости. Благодаря продаже Kexcoins, криптовалюты, созданной на блочной цепочке BitShares, участники со всего мира смогут принять участие в этом процессе, через гарантированную политику выкуп и уничтожения.

Средства, полученные в результате продажи Kexcoins, будут использованы для приобретения студенческой недвижимости. Поскольку эта недвижимость приносит прибыль от аренды, мы начнем покупать Kexcoins у участников, а затем уничтожаем их, тем самым повышая ценность всех оставшихся Kexcoins.

В дополнение к продаже Kexcoin для сбора средств и покупки студенческой недвижимости, Kexcoin также будет использоваться в качестве товара. Токены Kexcoin будут приниматься за любую собственность Kexcoin или Kexgill Group при оплате аренды, с момента закрытия ICO. Преимущества для пользователя огромны, так как передача денег может осуществляться легко и быстро без границ. Это гораздо более выгодно по сравнению со стоимостью обычной банковской транзакции и не зависит от банковского счета. Это то, с чем иностранные студенты, приезжающие в Великобританию, часто вынуждены иметь дело, и чем трудно справиться без банковского счета в Великобритании.

При успешном выполнении, существует огромный потенциал для развертывания Kexcoin для других услуг для студентов во всей Великобритании, что делает валюту будущего, выгодной и для пользователя и для поставщика услуг. Используя Kexcoin таким образом, объемы транзакций и ликвидность могут быть значительно увеличены, положительно влияя на стоимость.

Мы продолжим процесс выкупа и уничтожения монет, в то же время расширяя размер портфолио недвижимости. Этот период покупки и уничтожения монет будет продолжаться в течение 30 лет с даты ICO. По истечении срока действия в 2047 году 50% всей прибыли актива по стоимости приобретенных инвестиций будет распределена пропорционально оставшимся владельцам Kexcoin и подтвержденным первоначальным участникам ICO (это исключает любой Kexcoin, принадлежащий директорам и учредителям Kexcoin, они не будут включены).

В течении 48 часов после окончания ICO (в случайное время) мы зарегистрируем всех держателей Kexcoin и количество Kexcoins, которое им принадлежит (т.н. снимок). Эта группа будет считаться проверенными первоначальными участниками ICO.

Прибыль в стоимости имущества будет рассчитываться независимо соответствующей третьей стороной национальной фирмы консультантов по недвижимости.

В настоящее время невозможно с уверенностью проверить отдельных покупателей Kexcoins по своей покупке в Интернете через Bitcoins. Директора Kexcoin и их последователи через 30 лет будут обязаны уставом Kexcoin Limited работать со своими специалистами-адвокатами, чтобы попытаться найти решение этого при первой же возможности.

Kexcoin Limited обязуется обеспечить долгосрочную стоимость Kexcoin на рынке и, таким образом, закрепить инвестиции в течение значительного периода времени. Видео показывает стратегию, разработанную группой Kexgill в течении более 39 лет, обеспечивающую безопасное и доступное проживание для студентов. ICO Kexcoin позволяет участникам присоединиться к этому путешествию с покупкой Kexcoin с учетом постепенного уменьшения количества монет Kexcoin в результате политики выкупа и уничтожения.

Доход от аренды Kexgill Group увеличился в 70 раз за 30-летний период.

Привлечение денег посредством продажи токенов означает, что компания сможет приобретать инвестиционную недвижимость без долгов, без ипотеки и не несет ответственности перед финансовыми учреждениями. Традиционным финансовым учреждениям сейчас бросают вызов.

Команда Kexcoin стремится двигаться вперед, используя эту нетрадиционную технологию blockchain.

Хотя многие продажи токенов предлагают интересные идеи, не многие из них будут жизнеспособными и никогда не будут запущены. Kexcoin резко контрастирует с этими подобными продуктами, не только используя средства, привлеченные для покупки твердых активов, но используя формулу, которую мы с прибылью практиковали почти 40 лет

То, что мы предлагаем делать с этими фондами, Kexgill успешно практикует уже десятилетиями. На этот раз единственное, что мы делаем по-другому, - это народное а не банковское финансирование.

Kexgill Group, поддерживающая Kexcoin, имеет 39-летнюю историю обеспечения проживания студентов. Эта британская компания по продаже недвижимости в Великобритании с активами более 120 миллионов фунтов стерлингов (см. [Www.kexgillgroup.com](http://www.kexgillgroup.com)).

Будьте частью этой компании - давайте делиться успехом!

содержание

Коротко

содержание

1. Наша миссия
2. Что делает Кехсоин уникальным?
3. Учредители
4. ICO
5. Покупка недвижимости
6. Временная шкала Кехсоин
7. Заключение

1. Наша миссия

Подобно Голду и Биткойну, недвижимость конечна и с постоянно растущим населением становится все менее доступной. Аналогичным образом Кехсоин будет конечным, благодаря политике "выкупа и уничтожения" и станет все более дефицитным, что приведет к росту его цены.

Команда Кехсоин стремится вернуть контроль через использование ICO (Первоначальное предложение монет), перемещая поток прибыли от центральной банковской системы и к пользователям.

Наше видение состоит в том, чтобы создать новую сеть финансирования с помощью блокчейн, что сделает ее доступной почти для любого человека в мире в любой форме, большой или малой.

Покупка жилой недвижимости предлагает устойчивый доход с течением времени, однако жилая студенческая недвижимость предлагает отличную инвестиционную возможность с гораздо более высокой доходностью, чем другие секторы недвижимости. Бизнес становится все более ориентированным на обслуживание, поэтому существующая инфраструктура и опыт заинтересованных сторон становятся более важными. Средства полученные во время ICO будут использоваться для покупки студческого жилья и перераспределения прибыли за счет возврата первоначальному участнику, вероятно, с увеличением стоимости монет.

“Недвижимость не может быть потеряна или украдена, и ее нельзя унести.
Приобретенная со здравым смыслом, оплачиваемая полностью и управляемая с разумной осторожностью, речь идет о самых безопасных инвестициях в мире “.

- Франклин Д. Рузвельт

Мы убеждены, что, предлагая знакомый товар, мы преодолеем разрыв между недвижимостью и криптовалютой, утверждая Биткойн в реальном мире.

2. Что делает Кехсоин уникальным?

Что делает нас уникальными и почему выбирают наш ICO по сравнению с другими в настоящее время?

Кехсоин поддерживается существующей инфраструктурой, удостоенной наград британской фирмой-студией, обладающей более чем 120 млн. Фунтов стерлингов в активах и 39-летней историей на студенческом рынке (см. www.kexgillgroup.com). Короче говоря, наша команда имеет опыт работы с давними лидерами в индустрии студенческих общежитий.

Наши запланированные покупки будут использовать инфраструктуру, которая уже существует и доступна сразу. Это означает, что время и стоимость разработки этой инфраструктуры невелика или вообще отсутствует. То, что мы предлагаем, никогда не предлагалось раньше, и мы очень рады возможности начать этот проект. Кехсоин, зарегистрированная в Великобритании компания, надежна и долгосрочна. Очень немногие другие ICO могут предложить такую безопасность.

Это захватывающая и прибыльная возможность для тех, кто присоединился к движению. Наша инвестиционная формула включает строгие параметры бенчмаркинга для всех инвестиций. Ожидается, что валовая доходность закупаемых объектов составит около 8-15%.

Акционеры связаны Уставом этой британской компании, должны действовать в соответствии с ним и следовать установленной структуре корпоративного управления. Это будет хорошо организованная и доступная корпоративная структура. Мы действуем в интересах участников и с целью повышения стоимости Кехсоин.

Устав включает:

1. Объявление дивидендов категорически запрещено. Стоимость акций закреплена за первоначальным взносом в монеты, и все средства в Компании должны быть направлены на покупку студенческой инвестиционной собственности. Эти положения сохраняются до 2047 года.
2. Существует запрет на передачу Акций без согласия всех других Акционеров. Это не исключает и не может препятствовать продаже всего Акционерного капитала Компании,

если все акционеры согласны..

3. Устав одобрен, что означает, что положение не может быть просто изменено путем принятия Специального постановления Общества, которое требует, чтобы только 75% Акционеров одобрили его, но не все Акционеры.

4. Директора не могут разрешать покупку актива без одобрения Инвестиционного комитета, который будет включать независимого дипломированного оценщика, обладающего соответствующим опытом приобретения актива, подобного приобретаемому.

3. Учередители

Средства, собранные во время ICO, будут переведены в 2 из 3 многоточечных кошельков в сети BitShares, для чего потребуются не менее двух ключевых держателей для перемещения средств.

Счет BitShares публично проверяется в любой момент по следующей ссылке:
<https://bitshares.openledger.info/account/kexgill-ico/>

Вы увидите, что общий объем поставок 10 000 000 Кехкоинс был создан до запуска ICO.

Один раз в день во время ICO, средства будут перемещены из сети BitShares и в 2 из 3 многоточечных Биткойн кошельков, что потребует минимум 2 ключевых держателей для перемещения средств.

Наш начальный проверяемый адрес указан ниже, однако он больше не используется:
<https://blockchain.info/address/3Et4FjM6JmXPB23erkdvWhu2kFfgonFekp>

12 сентября мы переехали в недавно созданный кошелек с дополнительным оборудованием для защиты ключей. Новый адрес кошелька указан ниже:
<https://blockchain.info/address/3Edz8x3HNuigaDxZiwmsQBzqJKtQK4UAeD>

ВНИМАНИЕ: НЕ ОТПРАВЛЯЙТЕ БИТКОИН НА ЭТИ АДРЕСАХ. ПОСЛЕДУЙТЕ ИНСТРУКЦИИ ICO НА ВЕБ-САЙТЕ КАК ПОЛУЧИТЬ КЕККОИН НА СЕТИ BITSHARES. БИТКОИН ОТПРАВЛЕННЫЙ НА ЭТИ АДРЕСА БУДЕТ ПОТЕРЯН .

Основные держатели проекта

Richard Stott
Chris Coney
Simon Lee

Команда

Dr Michael Lee - владелец группы Kexgill

Майк окончил Астонский университет, затем получил степень доктора наук в Университете Халла. После периода работы в качестве научного сотрудника в Университете Халла он основал Kexgill Ltd в 1978 году.

Первоначально покупая и модернизируя недвижимость в Халле, чтобы позволить студентам, группа выросла до восьми других университетских мест, а также создала портфель в Германии.

Рост группы изначально был медленным, но быстро увеличивался в периоды значительной инфляции капитала и доступности финансирования «покупать, чтобы позволить» от подобных Paragon.

Бренд знаком и уважаем среди университетов, студентов и конкурирующих домовладельцев. Известен интересом к рынку недвижимости и преданной командой единомышленников, предлагает постоянно изменяющийся продукт.

Ключевыми навыками являются мониторинг и анализ рынка студентов, а также оценка финансовых соображений по стратегическому расширению, и в то же время анализ и поддепжание уже существующего бизнеса.

Kexgill будет предоставлять услуги по управлению, это отличившаяся зарегистрированной компания специализирующаяся на размещении студентов, владеющая более 3250 мест по всей Великобритании и 360 семейными квартирами в Германии.

Основанная в 1978 году, Kexgill вступает в захватывающий этап своей истории. Kexgill решает проблему доступности на британском студенческом рынке благодаря умным преобразованиям и университетским партнерствам, чтобы обслуживать студентов на динамично меняющемся рынке. См. www.kexgillgroup.com

Проживание и партнерство Kexgill обслуживают следующие университеты и медицинские школы:

Лидс, Ноттингем Трент, Манчестер, Ливерпуль, Ливерпуль Джон Мурс, Ливерпуль Хоуп,

Халл, Брэдфорд, UCLAN, Лидс Троица, Солфорд, Тиссайд, Лидс Беккет, Дарем, Ноттингем, Ньюкасл.

Признана одной из лучших британских компаний на Северо-Востоке по оценке Price Waterhouse Coopers, награждена премией Private Business 2017. Королевский институт дипломированных оценщиков признал Университетский квартал Кексгилла как одну из лучших схем в Йоркшире в 2017 году. Многочисленные другие награды, в том числе компания Estates Gazette Specialist Company от 2015 года.

www.kexgillgroup.com

www.kexgill.com

www.kexgill.de

Chris Coney

Бакалавр в области компьютерных наук и бизнес-инжиниринга, ведущий программы The Cryptoverse и основатель интернет-школы для биткойнов, криптоконкурсов и блок-цепочек Cryptoversity.

<https://www.youtube.com/c/TheCryptoverse><https://www.cryptoversity.com>

Консультант проекта Peerplays во время их создания и их 2 успешных кампании ICO, которые собрали более \$ 8 млн.

<https://www.peerplays.com>. На сегодняшний день данные о рыночной капитализации Peerplays доступны по адресу: <http://coinmarketcap.com/currencies/peerplays-ppy/>

Richard Stott BSc MRICS

Присоединился к Kexgill в 2006 году, чтобы расширить портфолио в Великобритании и Германии (до этого был связан с Kexgill более 25 лет). Основатель специализированной консалтинговой компании Thomson Stott (в 1992), в последствии директор национальной компании Allied Surveyors PLC (интересы проданы в 2007 году).

Партнер в имущественном пенсионном холдинге National Avenue Properties. В прошлом, создатель и советник успешной инвестиционной стратегии Landericus German Residential Fund с капиталом порядка €100m. Член комитета по управлению Национальным кодексом стандартов для крупных студенческих разработок.

Simon Lee

Дальновидный предприниматель и создатель проекта Kexcoin.

Изучал информатику в Университете Халла до того как присоединился к совету группы Kexgill.

В настоящее время управляющий директор SLP Limited занимается импортом и мировой электронной коммерцией.

4. ICO

Kexcoin - это пользовательский актив, созданный в сети BitShares:
<https://bitshares.openledger.info/asset/Kexcoin>

С началом ICO 8 500 000 Kexcoins, будут доступны для покупки на децентрализованной бирже BitShares,
https://bitshares.openledger.info/market/Kexcoin_OPEN.BTC

Поскольку Kexcoin выдается на BitShares, децентрализованные токены обмена будут выдаваться мгновенно и могут быть немедленно проданы. Это обеспечивает ликвидность для Kexcoin еще до начала процесса выкупа.

Приобретая Kexcoins, владельцы получают все более дефицитный цифровой актив, заисидий от портфолио недвижимости для студентов, приобретеннргр за счет средств ICO.

Сдавая недвижимость студентам университетов, портфолио будет последовательно обеспечивать прибыль.

Ежеквартально 50% чистой прибыли будет использоваться для выкупа Kexcoins непосредственно с рынка. Эти Kexcoins будут немедленно уничтожены. Если участники не захотят продавать в этом квартале, средства будут сохранены и добавлены к чистой прибыли в следующем квартале и будут использованы для выкупа Kexcoins. Эти средства строго огорожены для целей выкупа и сжигания, что будет проверяться аудитом.

Уничтожение будет общедоступным в блочной цепочке BitShares:
<https://bitshares.openledger.info/account/kexgill-ico/> Это приведет к непрерывному сокращению оставшегося предложения.

Остальные 50% чистой прибыли будут использованы для финансирования дальнейших инвестиций в недвижимость, увеличения размера портфолио и будущих прибылей, что позволит быстрее выкупить и быстрее вернуть прибыль держателям Kexcoin.

Ежеквартальный бюджет выкупа будет использован для выкупа и уничтожения как можно большего количества Kexcoins. Владельцы могут перечислять свои монеты для продажи на рынке по их желаемой продажной цене, а затем ждать, пока предложение уменьшится, а цена возрастет.

Мы будем повторять процесс выкупа и уничтожения в течение 30 лет до 14 октября 2047. После этой даты процесс выкупа остановится, и стоимость любых оставшихся Kexcoins будет погашена путем внесения доли увеличенной стоимости недвижимости в оставшиеся счета владельцев. Платеж будет произведен в Биткойне

Наша цель - собрать 21 250 BTC, продавая 8.5m Kexcoins на 0.0025 BTC каждый.

Kexcoins, оставшиеся непроданными при закрытии ICO, будут немедленно уничтожены. За этой транзакцией можно будет следить на:
<https://bitshares.openledger.info/account/kexgill-ico/>

8.5m Kexcoins составляет 85% от общего объема предложения.

5% или 500 000 будут сохранены для непредвиденных обстоятельств, а 10% будут выделены основной команде, которая будет удерживать свои Kexcoins в течение как минимум одного года.

Даты каждого выкупа будут объявлены заранее, чтобы обладатели Kexcoin имели достаточно времени для размещения своих ордеров на продажу. Если участники не захотят продавать в этом квартале, средства будут сохранены и добавлены к чистой прибыли в следующем квартале для выкупа Kexcoins. Эти средства строго огорожены для целей выкупа и уничтожения, что будет проверяться аудитом.

5. Покупка недвижимости

Магазин

С развитием рынка студенческого жилья в Великобритании становится ясна его двух-уровневая структура

Более крупные объединения, включая фонды (GSA), REIT и упомянутое Unite, продолжают расти.

Проворные более мелкие операторы активов стоимостью 100-300 млн фунтов стерлингов (в том числе Kexgill) формируют партнерские отношения с университетами и приобретают более доходные инвестиции в специально построенное студенческое жилье меньшего масштаба.

По мере того, как построенное студенческое жилье (PBSA) занимает большую долю рынка, средняя арендная недвижимость, ориентированная на доступность и обслуживание, обладает наиболее высоким потенциалом роста.

Выручка ICO будет использоваться для менее значительных целевых комплексов и портфолио.
пример

Kexgill Tower (приобретается из конкурсного производства и официально известна как Naria Tower). Цена покупки £ 4,050,000 в октябре 2015 года.

Текущая профессиональная оценка £ 5,800,000. 108 студий. 100% заселение. Арендная плата £ 652,000 в год.

Инвестиционная стратегия

Создайте долгосрочное портфолио студенческий инвестиционной собственности в Великобритании.

Из-за характера покупок и характеристик рынка Великобритании долгосрочный прирост капитала базовых активов является вспомогательным для получения дохода от аренды,

что обеспечивает стабильный доход, позволяющий выкупить Kexcoins у владельцев.

Портофолио удерживается на длительный срок, продажи осуществляются только в случаях, когда компания имеет значительную стратегическую выгоду.

Процесс выбора

Выбор инвестиций

- Время на рынке
- Причина продажи
- Участие брокера / банка
- Начальная запрашиваемая цена / история
- Общее состояние
- Уровень занятости Текущий / исторический
- Финансовое моделирование
- Причина выбора
- Полная информация

Предложение и прием

- Расчет цены предложения
- Диапазон предложения

- расчет
- Сообщение отчета Комитета по инвестициям
- Представление предложений

Прием / переговоры

- Юридическая экспертиза
- Основные вопросы предварительной покупки
- Профессиональная оценка
- Официальное предложение
- Инструкция для солиситора
- Дополнительные обследования, полный технический отчет
- Проверка инвестиций предлагаемым управляющим недвижимостью

6. Временная шкала Kexcoin

Наше путь:

2017, май - задуман проект

2017, июль - документация Kexcoin

2017, август - Запуск веб-сайта Kexcoin.com и социальных сетей

2017, 15 августа - Юридическая экспертиза и маркетинг

2017, 15 сентября - Начало ICO (crowdsale)

2017, 15 октября - Crowdsale завершается

2017, с ноября и далее - Начинается идентификация имущества и покупки

7. Заключение

Кехсоин - это брак между установленными и проверенными формулами профессионалов старой школы и передовой технологией Blockchain.

Ценность Кехсоин обеспечивается нашими обязательствами выкупить монеты, используя 50% прибыли, полученной от дохода с аренды. Выкуп и уничтожение монет будет продолжаться в течение 30 лет с даты ICO.

Кроме того, по истечении 30 лет 50% любой прибыли актива приобретенных инвестиций будет пропорционально распределена между оставшимся владельцам Кехсоин первоначальным участникам ICO.

Управляет Кехсоин тщательно подобранная команда лидеров, в которой каждый специализируется на отдельной области бизнеса, с проверенной деловой хваткой и глобальными активами.

Д-р Майкл Ли (основатель и председатель Kexgill)

Ричард Стотт BSc MRICS (управляющий директор Kexgill)

Саймон Ли (основатель и управляющий директор всемирной онлайн-розничной компании SLP)

Крис Кони (ведущий подкаста Cryptoverse и основатель Cryptoversity онлайн-школы для биткойнов)

Michelle Fang MSc (финансовый аналитик)

Наше решение использовать расширенные функции сети BitShares означает высокую степень безопасности, способность обрабатывать тысячи транзакций в секунду и децентрализация операций торговли и ликвидности.

Фиксированные выкуп и уничтожение ограничивает запас монет и делает Кехсоин очень привлекательным.